

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju,
Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

I. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28.svibnja.2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog rada u iznosu od 1.152.802,92 kn
- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23. 24. i 25. listopada 2019.

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 26.listopada 2022. godine do 26. siječnja 2023. godine**

U ovom razdoblju g. Dražen Ileković je uplatio ostatak duga po sklopljenoj sudskoj nagodbi pred OGS u Zagrebu posl.br. 69 Povrv-1832/21-8 dana 26. svibnja 2021. godine Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika MABA PRINT d.o.o. u stečaju, OIB 12687282181, Brezje, Brezjanski put 33 u ukupnom iznosu od 957.897,36 kn /127.134,83 €

Dana 05.01.2023.podnijela sam sudu prijedlog za određivanje nagrade i troškova stečajnom upravitelju kako bi mogla pristupiti izradi završnog računa.

Sudski predmeti:

Sudskih postupaka nema

III. STANJE STEČAJNE MASE

1. *predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
2. *dati podatak o dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
3. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
4. *dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Pregled primitaka na žiro račun kroz razdoblja otvorenog stečajnog postupka

	OPIS	2018.	2019.	2020.	2021	2022	Ukupno kn	2023	€
1	Naplaćena potraživanja	32.872,88					32.872,88		4.362,98
2.	Presuda VTS PŽ-5275/18 PRINT GRUPA d.d.		304.316,17				304.316,17		40.389,70
3	Sudska nagodba				5.550,16	5.928,57	11.478,73		1.523,49
4.	Prodaja zemljišta				3.426,30	572.265,00	575.691,30		76.407,37
5.	Kompenzacija za neto plaću		28.507,48				28.507,48		3.783,59
5.	Naknada za bolovanje	1.954,30					1.954,30		259,38
6.	Završna dioba St-245/15 GOLF&CONTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju				3.076,50		3.076,50		408,32
7.	STIL-KER d.o.o. Rješenje OGS N Zagreb p.br. 1R1- 23/2021							311,07	311,07
	Ukupno prihodi	34.834,87	332.823,65	0,00	12.052,96	578.193,58	957.897,36	311,07	127.445,90

Namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u cijelosti dana 23.24. i 25 listopada 2019. godine u iznosu 255.203,08 kn

Utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 1.152.802,92 kn / 153.003,24 €

Usporedna vrijednost procijenjene i unovčene imovine stečajnog dužnika

Rbr.	Nekretnina	Procijenjena tržišna vrijednost	Vrijednost nekretnine – uplaćeno	Postotak unovčenja
	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela kčbr.6640/1 – oranica-površine 55148 m2 Tereta nema	4.700,00 kn	3.426,30 kn /454,75 €	72,90 %
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	249.000,00 kn	181.521,00 kn /24.091,98 €	72,90 %

2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	536.000,00 kn	390.744,00 kn /51.860,64 €	72,90 %
---	---	---------------	-------------------------------	---------

Dana 19. rujna 2022. godine Općinski sud u Novom Zagrebu donosi Rješenje pod brojem 1 R1-23/2021-34 u kojem navodi da je predlagatelj Stil-Ker d.o.o., Zagreb, Ilica 429 povukao prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice. Predlagatelj je temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.broj: 1R1-23/2021-36 i Posl.broj: GŽ-1301/2022-2 od 09.12.2022.uplatio dana 23.01.2023. iznos od 311,07 EUR a uplata se odnosi na troškove izvanparničnog postupka. Predlagatelj je na navedeno Rješenje uložio žalbu koja je odbijena kao neosnovana , rješenjem Županijskog suda u Puli posl.br. GŽ-1301/2022 od 09.12.2022.

Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 20.10.2022. 612.149,53 kn

PRILIV na žiro račun 2.757,05 kn

- kamata	0,12kn
- prodaja nekretnine	0,00 kn
- plaćanje po nagodbi	2.757,05 kn
- povrat više upl sredstava SKDD	0,00 kn

ODLIV sa žiro računa 2.694,19 kn

- naknada banci	182,49 kn
- SKDD glavnica	1.511,70 kn
- naknada za uređenje voda-Grad Zagreb	0,00 kn
- knjigovodstvo	1.000,00 kn

Stanje na dan 31.12.2022. 612.212,39 kn

Stanje 01.01.2023. 81.254,56 €

PRILIV na žiro račun 311,07 €

- Rješenje OGS N Zagreb	311,07 €
-------------------------	----------

ODLIV sa žiro računa 533,08 €

- naknada banci	11,47
- knjigovodstvo	66,36
- ptt troškovi	12,75
- SKDD	100,32
- odvjetničke usluge	342,18

STANJE ŽIRO RAČUNA 23.01.2023. 81.032,55 €

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja Rješenja na podnesak od 05.01.2022. dostavit ću završni račun i predložiti sazivanje Skupštine

Mjesto i datum
Kutina, 26.01.2023.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić